

**Deliberazione n° 23
del 12/11/2024**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO
SEMINTERRATO E PRIMO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI RAMI DI
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVARINO, SITO IN VIA GIAMBI N. 93 A
RAMI DI RAVARINO ALL'ASP "DELIA REPETTO"**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto:

- Il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- L'Azienda che assume la denominazione di "Delia Repetto" è stata costituita con deliberazione della Giunta regionale n. 746 del 26/5/08, ed è disciplinata dalla legge regionale 12 Marzo 2003, n. 2 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", dalla legge regionale 26 Luglio 2013, n. 12 "Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona", dai successivi atti regionali e dal proprio Statuto.
- L'Azienda è dotata di personalità giuridica di diritto pubblico, di autonomia statutaria, gestionale, patrimoniale, contabile, finanziaria e tecnica, nell'ambito delle norme e dei principi stabiliti dalla legge regionale e dalle successive indicazioni regionali. Non ha fini di lucro.
- L'Azienda ha come finalità l'organizzazione e l'erogazione dei servizi sociali e socio – sanitari, secondo le esigenze indicate dalla pianificazione locale definita dal Piano di zona e nel rispetto degli indirizzi definiti dall'Assemblea dei soci per l'ambito territoriale dei Comuni di Bastiglia, Bomporto, Castelfranco Emilia, Nonantola, Ravarino e San Cesario sul Panaro, ricompresi nel Distretto di Castelfranco Emilia (MO) che sono soci dell'azienda.

Preso atto della Delibera di Giunta dell'Unione n. 78 del 20/09/2023, con la quale:

- si è proceduto al conferimento all'ASP "Delia Repetto" della gestione e realizzazione di forme di coabitazione solidale di persone anziane e all'approvazione del contratto di servizio per le modalità di gestione;
- è stato individuato per l'avvio dello svolgimento del suddetto servizio n.1 appartamento situato a Ravarino in Via Giambi 93 e che il Comune di Ravarino, in qualità di proprietario dell'immobile, provvederà a concederlo in comodato d'uso gratuito;

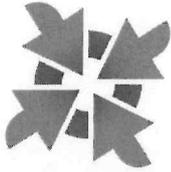
ASP DELIA REPETTO

Enti soci: Castelfranco Emilia, San Cesario
Bomporto, Ravarino, Bastiglia, Nonantola

Via Circondaria Nord 39
41013 Castelfranco Emilia (MO)
C.F. 80005470366
P.IVA 02558870362
www.aspdeliarepetto.it

Cecilia Luppi

Amministratore Unico
Amministratore@aspdeliarepetto.it
Tel 059 925880



ASP

DELIA REPETTO

La persona al centro

Atteso che:

- il complesso edilizio, di cui al punto precedente, è stato dichiarato immobile di interesse culturale con decreto n. 489 del 21/11/2005 dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Dipartimento per i Beni Culturali e Paesaggistici Direzione Regionale dell'Emilia-Romagna, ai sensi degli artt. 10 comma 1 e 12 del D.Lgs. 22 Gennaio 2004, n°42;
- successivamente agli eventi sismici del maggio 2012, l'edificio in oggetto, avendo subito notevoli danni strutturali che lo hanno reso inagibile, è stato sottoposto ad un intervento di recupero funzionale, restauro e risanamento conservativo con miglioramento sismico ed efficientamento energetico;
- a seguito della conclusione dei lavori di cui sopra si sono resi disponibili idonei spazi da poter destinare e adibire all'esercizio di attività di interesse sociale;

Preso atto della Autorizzazione alla Concessione d'uso emessa ai sensi dell'art. 57 bis del Decreto Legislativo 42/2004 e s.m.i, da parte del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, assunta agli atti dell'Ente con prot. 6528/2024 in data 20/06/2024;

Visto lo schema di concessione dell'immobile predisposto dal Servizio Lavori Pubblici del Comune di Ravarino, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Rilevato che appare doveroso procedere alla definizione di un contratto di concessione d'uso dei locali in modo da avviare il nuovo servizio di coabitazione per anziani;

Preso atto della delibera n.73 del 12/11/2024 della Giunta Comunale del Comune di Ravarino avente ad oggetto **"APPROVAZIONE CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO E PRIMO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI RAMI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVARINO, SITO IN VIA GIAMBI N. 93 A RAMI DI RAVARINO ALL'ASP "DELIA REPETTO"**

Visto lo schema **"CONCESSIONE IN USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO SEMINTERRATO E PRIMO DELLA EX SCUOLA ELEMENTARE DI RAMI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI RAVARINO, SITO IN VIA GIAMBI N. 93 A RAMI DI RAVARINO ALL'ASP "DELIA REPETTO"**, che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. **di approvare** lo schema di concessione d'uso dell'immobile della ex scuola elementare di Rami di proprietà del Comune di Ravarino, sito in Via Giambi n. 93 a Rami di Ravarino e censito al NCEU fg. 27 mapp. 53 sub 8-10, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

ASP DELIA REPETTO

Enti soci: Castelfranco Emilia, San Cesario
Bomporto, Ravarino, Bastiglia, Nonantola

Via Circondaria Nord 39

41013 Castelfranco Emilia (MO)

C.F. 80005470366

P.IVA 02558870362

www.aspdeliarepetto.it

Cecilia Luppi

Amministratore Unico

Amministratore@aspdeliarepetto.it

Tel 059 925880

2. **Di dare mandato** alla Direttrice di coordinare le ulteriori e successive azioni, anche per la firma della convenzione di che trattasi;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ASP "DELIA REPETTO" e all'Unione dei Comuni del Sorbara;
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile come previsto dalla normativa di specie.

L'Amministratore Unico
Cecilia Luppi



